



KH IMOBILIÁRIA

WAVES

KH IMOBILIÁRIA

1. PROJETO WAVES

2. ESTILO DE VIDA

3. MAR E CIDADE

4. TIPOS DE MORADIAS

5. TIPOLOGIAS

6. ESPAÇOS COMUNS

7. LOCALIZAÇÃO

8. VANTAGENS

9. FINANCIAMENTO

10. CALENDÁRIO





1. O PROJETO WAVES

Waves é **um residencial multifamiliar de alto padrão** localizado no bairro mais cobiçado de Cidadela: Cova Minhoto.

É composto por três blocos residenciais construídos sobre uma base paisagística. O projeto foi concebido para maximizar a luz natural, a ventilação cruzada e oferecer vistas panorâmicas do Oceano Atlântico.

Os edifícios B e C, destinados a estacionamento e às áreas comuns, incluem um terraço-jardim que conecta os blocos e abriga **os espaços comuns do condomínio:**

- Academia
- Spa com piscina
- Salão de eventos
- Sala de jogos para crianças

2. ESTILO DE VIDA

Oferecemos um estilo de vida único, onde a elegância arquitetônica, o conforto moderno e a beleza natural se encontram em perfeita harmonia.

WAVES não é apenas um residencial, é um convite para um novo modo de viver em Praia, com comodidades exclusivas, gestão energética inteligente e ventilação natural.



- **Residencial totalmente fechado**
- **Controle de acesso por código e interfone**
- **Estacionamento subterrâneo seguro**



3. ENTRE O MAR E A CIDADE

Idealmente **localizado próximo às principais comodidades de Praia** (posto de combustível, centro de saúde, escolas, comércio, cafés e restaurantes...)

WAVES **conterá com um novo acesso viário ligando diretamente Palmarejo Baixo a Cova Minhoto**, facilitando seus deslocamentos diários.

Para os amantes do mar, **um caminho leva diretamente à pequena e tranquila praia natural de Palmarejo**, perfeita para um mergulho ou um passeio ao pôr do sol.

WAVES oferece um estilo de vida que combina tranquilidade residencial, **proximidade urbana e vistas espetaculares do oceano.**



APARTAMENTOS EXCEPCIONAIS

O WAVES atende aos mais altos padrões de conforto e requinte.

4. TIPOS DE MORADIAS

Cada apartamento foi projetado para proporcionar uma experiência residencial única.

Eles se destacam pela **luminosidade natural**, **grandes terraços privativos**, **janelas panorâmicas** e **espaços internos moduláveis**, adaptáveis a diferentes estilos de vida.

Seja para morar durante o ano inteiro, **desfrutar de uma residência de fim de semana na cidade** ou **realizar um investimento seguro e rentável**, o WAVES adapta-se às suas necessidades e ambições.



5. TIPOLOGIAS

Tipologias: T2 – T3 & Penthouses.
Um complexo residencial composto por

- **81 apartamentos espaçosos, distribuídos por oito andares**
- **Três elegantes edifícios (A, B e C),**
- Com apenas quatro apartamentos por andar, garantindo máxima privacidade e conforto superior.

As vagas de estacionamento seguras estão idealmente localizadas no 4º subsolo, oferecendo segurança e praticidade no dia a dia.



SALA DE ESTAR-PENTHOUSE



COZINHA - PENTHOUSE



SUITE- PENTHOUSE



SUITE- PENTHOUSE



WC, SUITE, PENTHOUSE



PENTHOUSE - TERRAÇO

PENTHOUSE - TERRAÇO





SALON - T3



COZINHA - T3



SUITE - T3



DECORAÇÃO E ACABAMENTOS

- Banheiros com revestimento cerâmico nas paredes ao redor das banheiras e chuveiros;
- Pintura branca nas paredes e tetos;
- Revestimento cerâmico nas áreas sociais;
- Piso laminado imitando madeira nos quartos.

CONFORTO E CONTROLE DE CONSUMO

- Todas as janelas são embutidas;
- Torneiras monocomando instaladas em todos os chuveiros e banheiros;
- Tomadas RJ45 (TV / Internet / Telefone) instaladas na sala de estar e em todos os quartos.

ÁREAS COMUNS :

- Os halls de entrada, concebidos por um arquiteto-designer, destacam-se pelos painéis decorativos, jogos de espelhos e piso em cerâmica refinada.
- Um espaço prático também foi criado para armazenamento de bicicletas e carrinhos de bebê.

PREÇO POR TIPO DE APARTAMENTO

- A partir de 110.991 € para um T2
- A partir de 131.501 € para um T3
- A partir de 642.996 € para um Penthouse



SALA DE ESTAR T2





SUITE -T2



SUITE -T2

6. ESPAÇOS COMUNS

PISCINA

Desfrute de um momento de relaxamento na **piscina no coração do residencial**, com uma vista deslumbrante para o Atlântico.



SPA & ACADEMIA

Cuide do seu bem-estar nas nossas modernas instalações de fitness de última geração.



SALÃO MULTIFUNCIONAL & SALA DE JOGOS INFANTIL

Com acesso direto ao terraço, o salão multifuncional pode ser usado como espaço para recepções privadas ou como sala de reuniões para o condomínio. Sem esquecer a sala de jogos dedicada às crianças, projetada para o seu conforto e segurança.

000

SALA POLIVALENTE





SALA POLIVALENTE



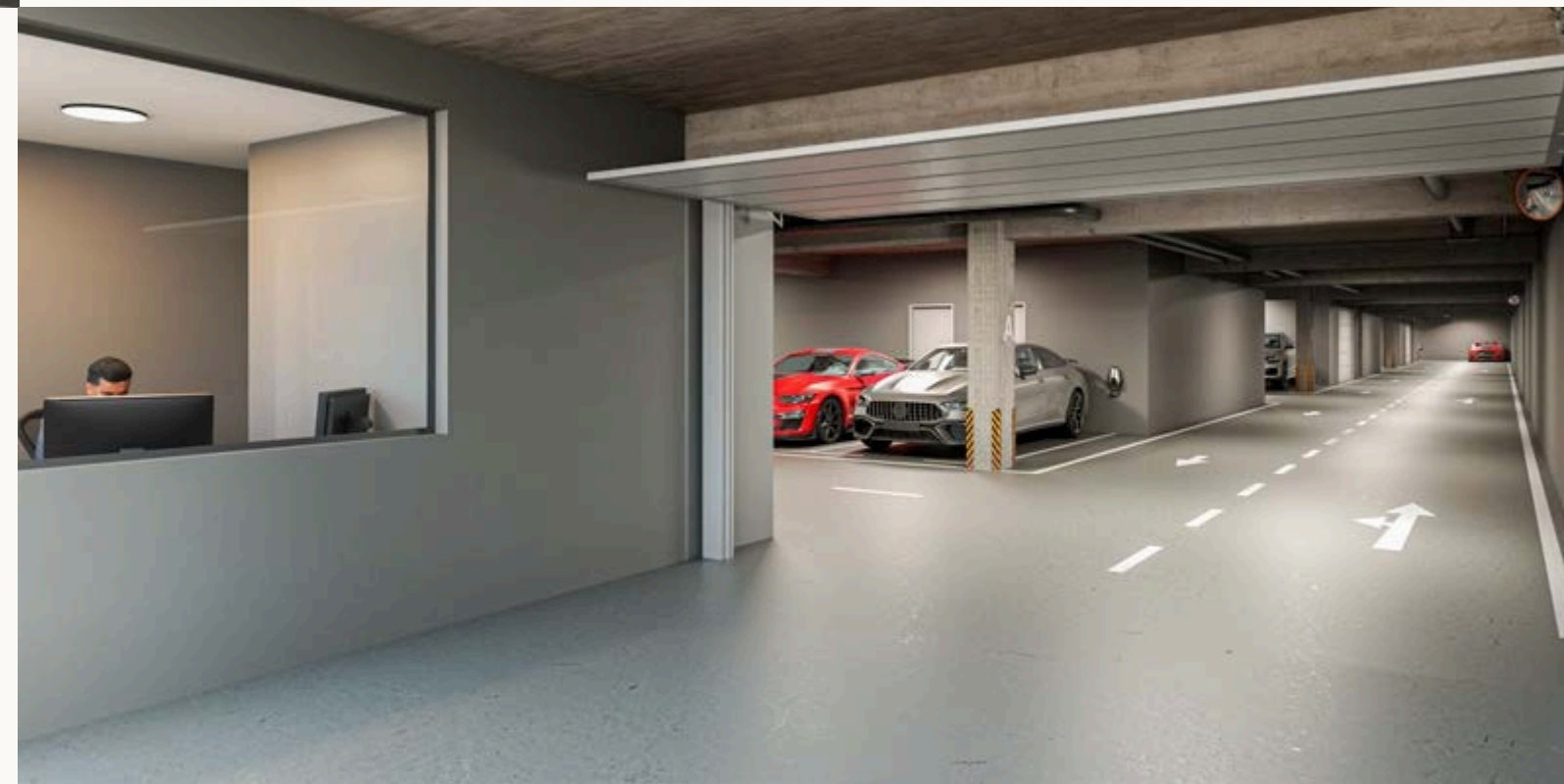
A SUSTENTABILIDADE ESTÁ NO CENTRO DAS NOSSAS PRIORIDADES.

O WAVES disponibiliza estações de carregamento para o seu veículo elétrico.

ESTACIONAMENTO SUBTERRÂNEO

Um estacionamento seguro para o seu veículo e total tranquilidade graças a um serviço de segurança 24h/dia.

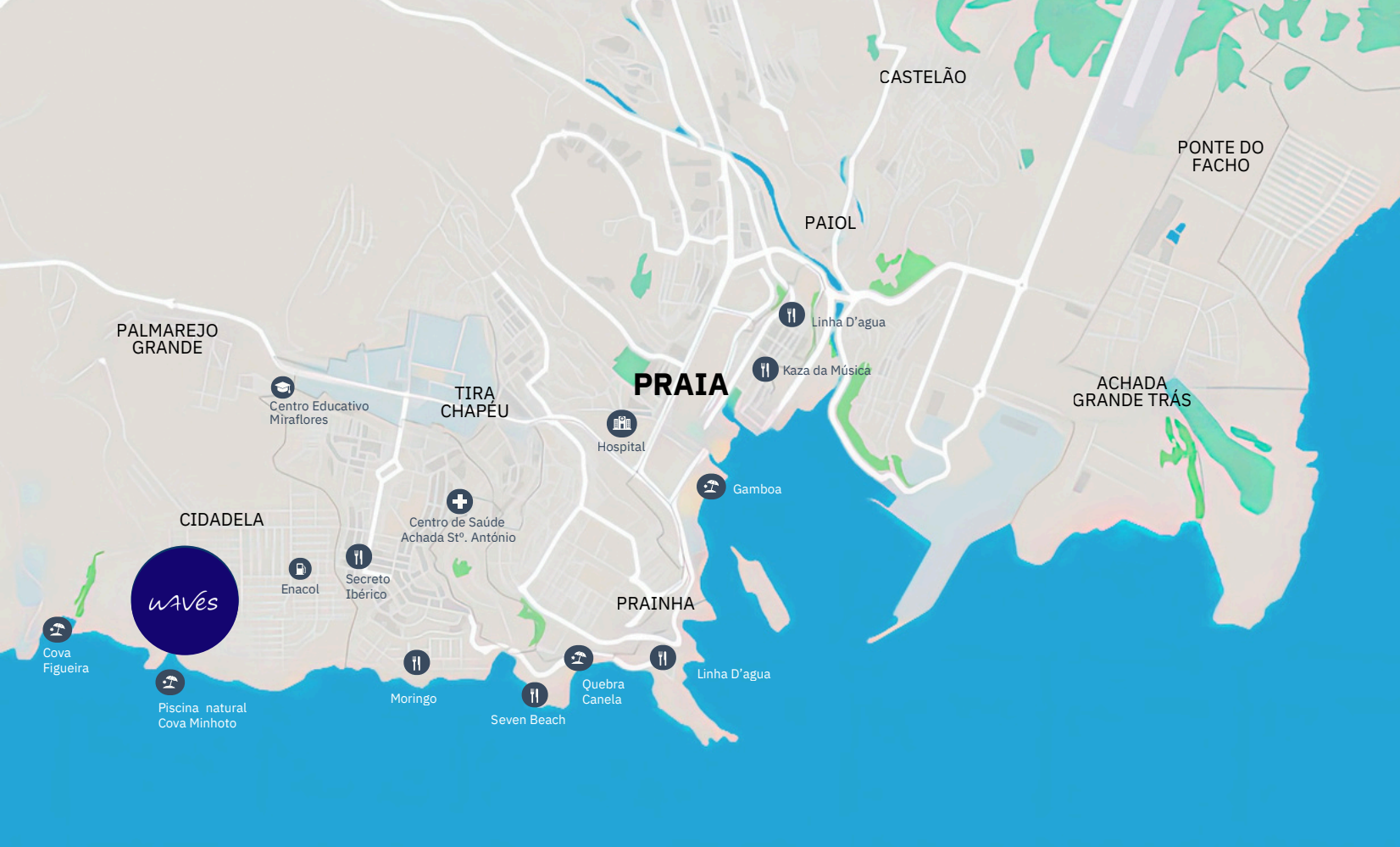
Disponibilização de pontos de carregamento para veículos elétricos.



ESPAÇOS VERDES & TERRAÇOS COMUNS

Espaços verdes e jardins paisagísticos convidam ao relaxamento, permitindo desfrutar da vista para o mar e do clima ensolarado de Cabo Verde.





7. LOCALIZAÇÃO

Endereço: Cova-Minhoto, Cidadela - Praia, Santiago, Cabo Verde.

Localizado em um **bairro residencial em pleno desenvolvimento, o WAVES oferece acesso rápido ao centro de Praia** e a todas as comodidades: escolas, hospitais, comércio e transportes. A orientação dos edifícios garante uma exposição solar ideal e vistas excepcionais para o Oceano Atlântico.

Essenciais

Centro Educativo Miraflores	3.1 km
Hospital Agostinho Neto	7.7 km
Estação de Gasolina Enacol	1.6 km
Centro de Saúde A.S.A	3.7 km
Aeroporto	12 km

Restaurantes

Moringo	3.3 km
Secreto Ibérico	2.4 km
Seven Beach Club	3.8 km
Kaza da Música	6.7 km
Linha D'Água	4.6 km

Praias

Prainha	4.6 km
Quebra Canela	3.9 km
Cova Figueira	1 km
Praia da Gamboa	5.8 km



UM ESTILO DE VIDA PREMIUM



Quebra Canela



Gamboa



Tarrafal

NATUREZA E ELEGÂNCIA

O WAVES não se resume a simples habitações: é uma experiência de alto padrão.

O requinte arquitetônico combina-se com a simplicidade natural de um ambiente costeiro tranquilo.

8. VANTAGENS

POR QUE INVESTIR NA CAPITAL DA PRAIA?

Cabo Verde é um destino econômico e turístico em expansão com um ambiente ideal para viver, oferecendo sol o ano todo.

BENEFÍCIOS FISCAIS

- Rendimentos de aluguel competitivos e grande potencial de valorização
- Ambiente fiscal atrativo e seguro para otimizar o seu investimento imobiliário.

OFERTA DE LANÇAMENTO

Aproveite vantagens exclusivas ao se posicionar entre os primeiros compradores.

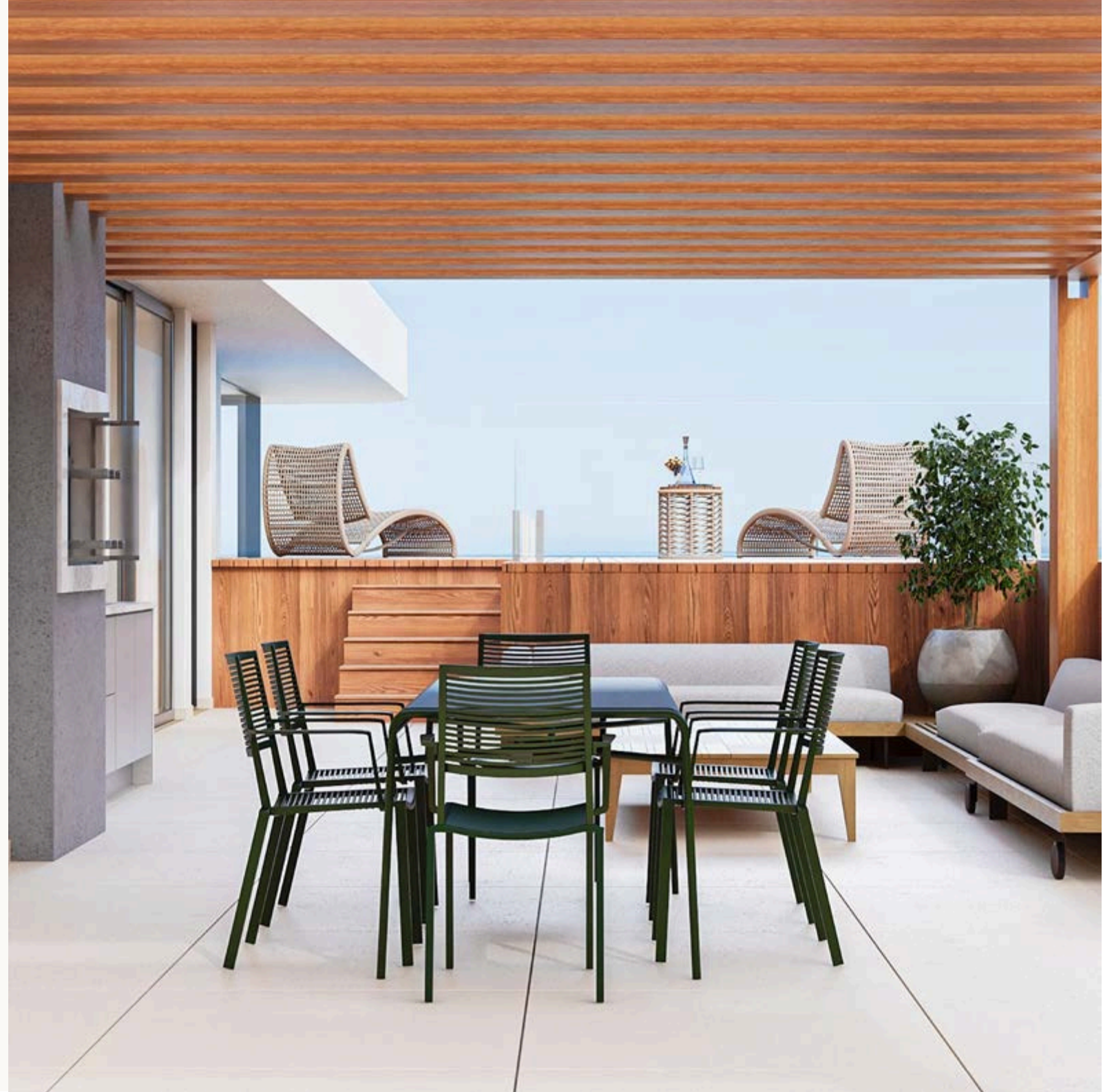


9. SIMULE O SEU FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

Planeje a sua compra com total tranquilidade e aproveite taxas de juros negociadas com os nossos parceiros bancários.

SIMULADOR DE FINANCIAMENTO DISPONÍVEL NO SITE WWW.KHIMOBILIARA.CV

Visualize com precisão as suas prestações mensais; a nossa equipa aconselha-o sobre as melhores condições de financiamento disponíveis.



10.CALENDÁRIO DO PROJETO

2025

Setembro

Lançamento da construção



Entrega Prevista do Projeto

Setembro

2028

